



Samenvatting

De economische gevolgen van de corona crisis voor bedrijven en organisaties zijn ingrijpend. Bedrijven en (maatschappelijke) organisaties verzoeken de gemeente om lokale maatregelen die verlichting kunnen geven in de (liquiditeits-)problemen waarmee zij kampen. Het College besluit bedrijven en maatschappelijke organisaties, die gemeentelijke panden huren, en liquiditeitsproblemen ondervinden als gevolg van de uitbraak van het corona virus drie maanden huuruitstel te verlenen, ingaande 1 april 2020 en de uitgestelde betaling (middels een betalingsregeling) later in het lopende jaar te voldoen.

Daarnaast is de directeur van BsGW verzocht om bedrijven en maatschappelijke organisaties die liquiditeitsproblemen ondervinden als gevolg van de corona crisis drie maanden uitstel te verlenen van een aantal gemeentelijke belastingen die in één aanslag gecombineerd worden geïnd, ook hier onder de voorwaarde dat de uitgestelde betalingen dit jaar alsnog worden voldaan. Het gaat om de volgende gemeentelijke belastingen: Onroerendezaakbelastingen, Rioolheffingen, Afvalstoffenheffing, Reinigingsrechten, Precariobelasting, Reclamebelasting en Toeristenbelasting. De directeur van de BsGW heeft bevestigd dat hij dit uitstel aan bedrijven en organisaties in Maastricht zal verlenen.

Het bestuur van de gemeente Maastricht zal de nu genomen maatregelen communiceren en hoopt dat de maatregel voor uitstel van drie maanden als voorbeeld zal dienen voor vastgoedeigenaren waarvan de huurders liquiditeitsproblemen ondervinden als gevolg van de corona crisis.

Het betreffen eerste maatregelen, aangezien we nu nog niet kunnen overzien wat de komende periode ons zal brengen en wat er dan mogelijk nog aan maatregelen bekeken moet worden.

Beslispunten

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Met betrekking tot de huurinning voor gemeentelijk vastgoed een generieke regeling voor uitstel van huurbetaling voor:
 - a. Huurders van gemeentelijk bedrijfsmatig vastgoed: bij onderbouwde verzoeken tot uitstel van huurbetaling door de huurder van maximaal 3 maanden, ingaand op 1 april 2020 en eindigend op 1 juli 2020 Waarbij de rente wordt kwijtgescholden, maar er wel binnen drie maanden overeenstemming dient te zijn over de betalingsregeling. En de uitgestelde huur dient voor 1 januari 2021 betaald te zijn.
 - b. Huurders van maatschappelijk vastgoed (denk aan culturele instellingen, gemeenschapshuizen, welzijnsinstellingen, sportverenigingen e.d.): bij een onderbouwd verzoek tot uitstel van huurbetaling van maximaal 3 maanden, ingaande 1 april 2020 en



eindigend op 1 juli 2020. Ook hier geldt dat de rente voor de uitgestelde huur wordt kwijtschelden mits er een betalingsregeling wordt getroffen zodat de uitgestelde huur wordt betaald voor 1 januari 2021.

2. Aan de directeur van de BsGW te verzoeken gebruik te maken van zijn mandaat voor uitstel van betalingen van gemeentelijke belastingen ingaand heden en eindigend op 30 juni 2020. BsGW verleent getroffen bedrijven en instellingen (automatisch) uitstel van betaling te geven:

- Alle betalingen incasso's en vorderingen van alle gemeentelijke belastingen voor ondernemers (OZB, toeristenbelasting, enzovoort) worden opgeschort tot 30 juni 2020;
- Hierbij worden ook de nog te innen belastingen van 2018 en 2019 meegenomen;
- De regeling geldt in principe voor alle ondernemers;
- Er wordt geen rente geheven over de uitgestelde betalingen;
- De BsGW selecteert de ondernemers op basis van object (niet-woning);
- Door deze selectie kunnen bepaalde groepen gemist worden, deze zullen dan zelf om uitstel van betaling moeten vragen, voorzien van de reden via de persoonlijke pagina op bsgw.nl;
- Voor al deze gevallen geldt dat de betaling moet plaatsvinden voor 1 januari 2021. Hierbij geldt de voorwaarde dat betaling wel dit kalenderjaar moet plaatsvinden. Dit sluit aan bij de handelswijze die door de landelijke belastingdienst gehanteerd wordt.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 24 maart 2020:

Conform.



1. Aanleiding

De afgelopen dagen zijn vanuit de regering om de verspreiding van het corona virus te temporiseren maatregelen uitgevaardigd. Deze maatregelen zijn verstrekkend en hebben een grote impact op de economie in Nederland. Ook bedrijven in Maastricht worden getroffen door deze maatregelen.

2. Context

De economische gevolgen van de corona crisis voor bedrijven en organisaties zijn ingrijpend.

Bedrijven en (maatschappelijke) organisaties verzoeken de gemeente om lokale maatregelen die verlichting kunnen geven in de (liquiditeit)problemen waarmee zij kampen.

Woensdagochtend 18 maart heeft overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de volgende sectoren:

1. Centrummanagement Maastricht
2. Vereniging Eigenaren Binnenstad
3. Samenwerkende Hotels Maastricht
4. Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Maastricht en Heuvelland
5. Maastricht Marketing
6. Culturele sector
7. Ambulante handel

In deze bijeenkomst zijn de gevolgen voor bedrijven en organisaties geïnventariseerd, daarnaast hebben de vertegenwoordigers van de verschillende sectoren gepolst of de gemeente voornemens is maatregelen te treffen die bedrijven en organisaties kunnen helpen door deze moeilijke periode te komen.

3. Gewenste situatie

Het voorstel is om in aanvulling op de maatregelen op rijksniveau, twee maatregelen op lokaal niveau te nemen. Het gaat om drie maanden uitstel van huurinning en uitstel voor lokale belastingen tot 1 juli 2020. Deze maatregelen kunnen er mede voor zorgen dat ondernemers en (maatschappelijke) organisaties liquiditeitsproblemen het hoofd kunnen bieden. De Teammanager Vastgoed zal als gemandateerde functionaris op grond van artikel 7 van de Mandaatregeling van Burgemeester en Wethouders van februari 2012 en gewijzigd maart 2018, uitstel van betaling verlenen voor drie maanden huur als de ondernemer of organisatie daarom schriftelijk verzoekt én motiveert dat deze door de coronacrisis in de problemen is gekomen en tevens verklaart dat deze de uitgestelde huur voor 1 januari 2021 alsnog zal hebben betaald. Zodra het verzoek om uitstel bij de teammanager Vastgoed binnen is, zet deze de huurinvordering stil. Individuele beoordeling van het verzoek vindt later plaats. De gebruikelijke vereisten voor het verlenen van uitstel blijven gelden. Om



ondernemers en organisaties tegemoet te komen zal de wettelijke (boete)rente voor de uitgestelde huurbetalingsperiode tot 1 juli 2020 niet worden ingevorderd. De behandeling van verzoeken om uitstel vindt handmatig plaats, zodat behandeltijden kunnen oplopen indien veel verzoeken binnenkomen.

Daarnaast betalen ondernemers gemeentelijke belastingen via de BsGW. Het betreft Onroerendezaakbelastingen, Rioolheffingen, Afvalstoffenheffing, Reinigingsrechten, Precariobelasting, Reclamebelasting en Toeristenbelasting. BsGW verleent uitstel aan alle ondernemers en (maatschappelijke) instellingen voor betaling van de lokale belastingen tot 30 juni 2020. Omdat de inning van de lokale belastingen via een gecombineerde factuur gaat worden bovenstaande belastingen meegenomen. Handmatig uitsplitsen zou in deze situatie te bewerkelijk zijn.

Bij uitstel van betaling van huurpenningen gelden de volgende regels:

- De ondernemer of organisatie motiveert bij de aanvraag waarom deze coronavirus gerelateerd is;
- Er vindt individuele beoordeling plaats om al te grote risico's te voorkomen.

Aanvullend gelden zowel bij uitstel van betaling van huurpenningen als bij uitstel van betaling van gemeentelijke belastingen de volgende regels:

- De uitgestelde betaling wordt na 1 juli 2020 in het lopend jaar alsnog voldaan.
- Er wordt af gezien van het opleggen en innen van boetes.

Voor alle duidelijkheid: de genoemde maatregelen gelden niet voor leges voor vergunningen.

Er wordt tevens een brief opgesteld die aan de VNG zal worden verzonden om bij het Kabinet te pleiten voor aanvullende maatregelen om de economische gevolgen van de corona crisis voor bedrijven en maatschappelijke organisaties te compenseren.

De in dit collegevoorstel vermelde maatregelen zullen op Zuid-Limburgs niveau worden gedeeld. Het bestuur van de gemeente Maastricht zal de nu genomen maatregelen communiceren en hoopt dat de maatregel voor uitstel van drie maanden als voorbeeld kan dienen voor vastgoedeigenaren waarvan de huurders liquiditeitsproblemen ondervinden als gevolg van de corona crisis. Het betreffen eerste maatregelen, aangezien we nu niet kunnen overzien wat de komende periode ons al brengen, en wat er dan mogelijk nog aan maatregelen bekeken moet worden.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

nvt

5. Effect op de openbare ruimte

nvt

6. Personeel en organisatie

Het uitvoeren van deze twee lokale maatregelen zal personele inzet vragen van BsGW en team Vastgoed. De voorlichting, informatievoorziening, doorverwijzing en afstemming met andere partijen (zoals de provincie, LIOF, MKB Limburg, LWV) over de maatregelen van de corona crisis vergt extra inzet van het team Economie en Cultuur. Uitvoering van de landelijke maatregelen voor ZZP'ers vergt extra inzet van Sociale Zaken Maastricht en Heuvelland.

7. Informatiemanagement en automatisering

8. Financiën

De financiële gevolgen van corona crisis voor de begroting van de gemeente zullen zover als mogelijk in kaart gebracht worden zodat deze in de bestuurlijke rapportage (BERAP) aan de raad gemeld kunnen worden. Onder meer de volgende gevolgen zullen financieel in kaart gebracht worden:

- Een toenemend beroep op sociale voorzieningen: Het beeld van de eerste dagen is dat ZZP'ers een beroep doen op de Bijzondere Bijstand voor Zelfstandigen (BbZ-regeling). Op dinsdag 17 maart heeft het kabinet een nieuwe regeling aangekondigd voor ZZP'ers die door de gemeenten zal worden uitgevoerd. Zodra de nieuwe procedure bekend is zal Sociale Zaken Maastricht en Heuvelland de uitvoering starten.
- Er minder belastinginkomsten dit jaar zullen zijn dan begroot, met name de toeristenbelasting.
- Het Theater aan het Vrijthof, Centre Ceramique, Kumulus en het Natuurhistorisch Museum Maastricht, het Geusseltbad ontvangen minder inkomsten door de tijdelijke sluiting.
- Mogelijk hogere kosten van de regionale GGD.
- Eventuele schadeclaims voor het niet doorgaan van evenementen, markten en dergelijke.

Wellicht zijn er ook financiële meevallers zoals lagere energie- en elektriciteitsrekening door het thuis werken door een groot deel van de ambtelijke organisatie.



9. Aanbestedingen

nvt

10. Participatie tot heden

Op woensdag 18 maart heeft een overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van verschillende branches en sectoren. Dit overleg heeft mede tot de keuze voor deze twee lokale maatregelen geleid.

11. Voorstel

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Met betrekking tot de huurinning voor gemeentelijk vastgoed een generieke regeling voor uitstel van huurbetaling voor:
 - a. Huurders van gemeentelijk bedrijfsmatig vastgoed: bij onderbouwde verzoeken tot uitstel van huurbetaling door de huurder van maximaal 3 maanden, ingaand op 1 april 2020 en eindigend op 1 juli 2020. Waarbij de rente wordt kwijtgescholden, maar er wel binnen drie maanden overeenstemming dient te zijn over de betalingsregeling. En de uitgestelde huur dient voor 1 januari 2021 betaald te zijn.
 - b. Huurders van maatschappelijk vastgoed (denk aan culturele instellingen, gemeenschapshuizen, welzijnsinstellingen, sportverenigingen e.d.): bij een onderbouwd verzoek tot uitstel van huurbetaling van maximaal 3 maanden, ingaande 1 april 2020 en eindigend op 1 juli 2020. Ook hier geldt dat de rente voor de uitgestelde huur wordt kwijtgescholden mits er een betalingsregeling wordt getroffen zodat de uitgestelde huur wordt betaald voor 1 januari 2021.
2. Aan de directeur van de BsGW te verzoeken gebruik te maken van zijn mandaat voor uitstel van betalingen van gemeentelijke belastingen ingaand heden en eindigend op 30 juni 2020. BsGW verleent getroffen bedrijven en instellingen (automatisch) uitstel van betaling te geven:
 - Alle betalingen incasso's en vorderingen van alle gemeentelijke belastingen voor ondernemers (OZB, toeristenbelasting, enzovoort) worden opgeschort tot 30 juni 2020;
 - Hierbij worden ook de nog te innen belastingen van 2018 en 2019 meegenomen;
 - De regeling geldt in principe voor alle ondernemers;



- Er wordt geen rente geheven over de uitgestelde betalingen;
- De BsGW selecteert de ondernemers op basis van object (niet-woning);
- Door deze selectie kunnen bepaalde groepen gemist worden, deze zullen dan zelf om uitstel van betaling moeten vragen, voorzien van de reden via de persoonlijke pagina op bsgw.nl;
- Voor al deze gevallen geldt dat de betaling moet plaatsvinden voor 1 januari 2021. Hierbij geldt de voorwaarde dat betaling wel dit kalenderjaar moet plaatsvinden. Dit sluit aan bij de handelswijze die door de landelijke belastingdienst gehanteerd wordt.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De maatregelen voor huuruitstel gaan op 1 april 2020 in tot 1 juli 2020. De maatregelen voor uitstel van belastingen gaan 23 maart in tot 1 juli. Na 1 juli zal in kaart gebracht worden hoeveel bedrijven en (maatschappelijke) organisaties gebruik hebben gemaakt van het drie maanden uitstel.